

ZEICHENERKLÄRUNG

1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 1.1 **2.000m²** maximal zulässige Grundfläche
1.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 2.1 **a** abweichende Bauweise (siehe Textteil)
2.2 **---** Baugrenze

3. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) 5 BauGB)

- 3.1 **▲** Schule

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 **---** Fußweg

5. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 5.1 **■** Öffentliche Grünfläche: Begleitgrün

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 6.1 **○** anzupflanzender Einzelbaum
6.2 **●** zu erhaltender Einzelbaum

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 7.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 **---** Geltungsbereich des Bebauungsplans "Herrlisbrunnen - 4. Änderung"
Darüber hinaus besteht im weiteren Umfeld der Bebauungsplan "Herrlisbrunnen - 3. Änderung"
8.2 **---** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
8.3 **■** bestehende Gebäude
8.4 **---** nachdigitalisierte Straßenränder
8.5 **---** nachdigitalisierte Gehölzbestände
8.6 **---** geplante Erweiterung
8.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

Fläche für den Gemeinbedarf:	Anzahl Vollgeschosse
Schule	
Grundfläche	Bauweise
Dachneigung	

Ausfertigung:

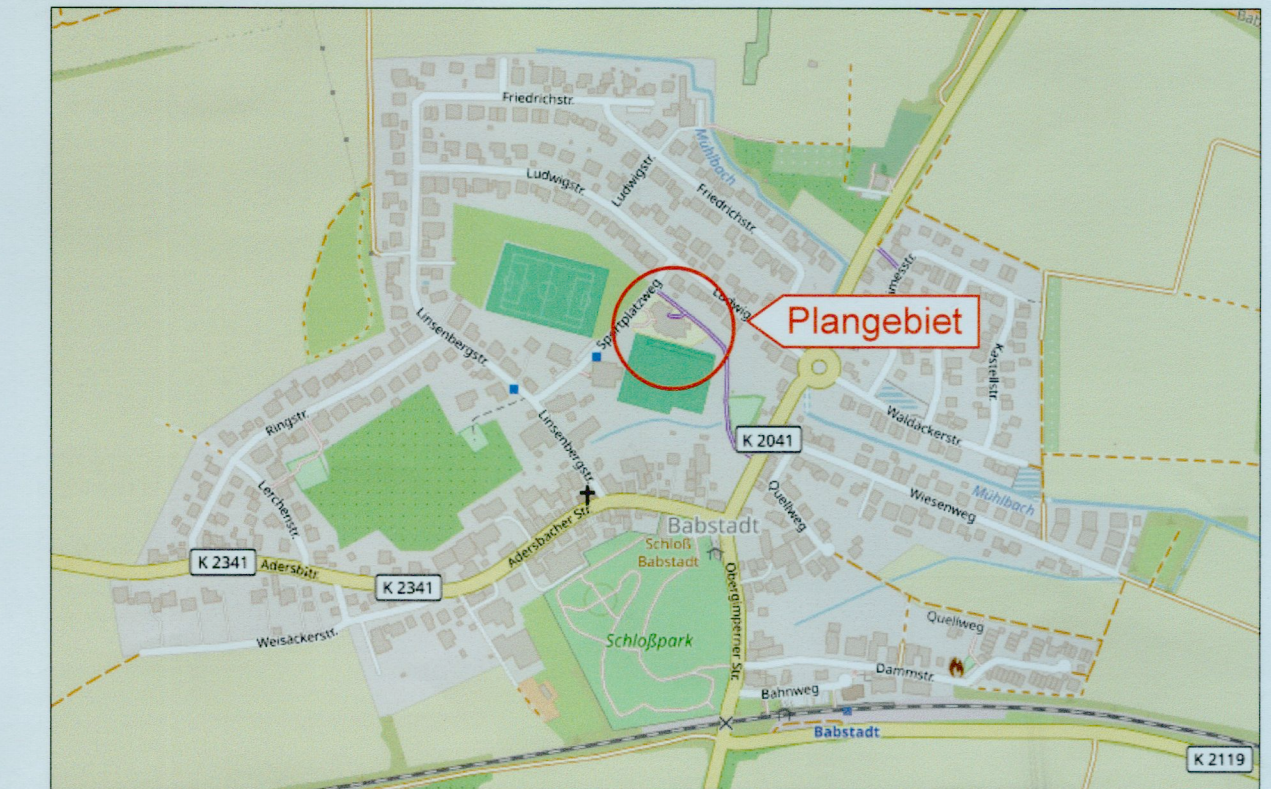
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 23.07.2026 überein.

Bad Rappenau, den **06. Aug. 2026** Der Oberbürgermeister

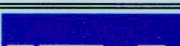
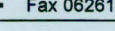


[Signature]

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU			 INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbH Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9280-0 • Fax 06281/9280-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de		
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner					
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9280-0 • Fax 06281/9280-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de					
	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	02.07.2026	Lan			
gezeichnet	02.07.2026	Lan		Projekt Nr.	4166

Bad Rappenau Babstadt Bebauungsplan Herrlisbrunnen - 5. Änderung

Planstand
Satzung
Maßstab
1 : 500

Die große Kreisstadt:

Bad Rappenau, den **06. Aug. 2026**
Der Oberbürgermeister

