

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

GFZ Geschossflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

TH Traufhöhe

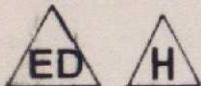
FH Firsthöhe

OK Oberkante

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 UND 23 BauNVO

b offene Bauweise, jedoch Gebäudelängen bis 20,00 m zulässig



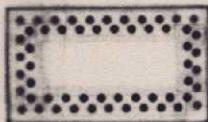
nur Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig



Baugrenze

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT UND SPIELANLAGEN

§ 9 (1) 5 BauGB

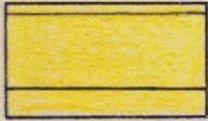


Flächen für Sport- und Spielanlagen



Spielanlagen

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 (1) 11 und (6) BauGB



Sicherheitsstreifen
Strassenverkehrsflächen
Gehweg



Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG
UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
§ 5 (2) 4 und (4), § 9 (1) 12, 14 UND (6) BauGB



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität

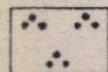
GRÜNFLÄCHEN
§ 5 (2) 5 UND (4), § 9 (1) 15 UND (6) BauGB



Privates Grün



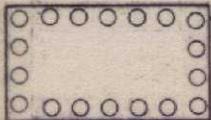
Öffentliches Grün



Parkanlage

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR
UND LANDSCHAFT**
§ 9 (1) 20, 25 BauGB

Pflanzzwang nach § 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(sh. auch Textl. Festsetzungen)

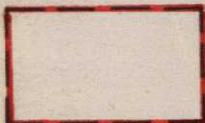


Bäume



Sträucher und Sträuchergruppen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 (1) 4 und 22 BauGB

GA

Garagen

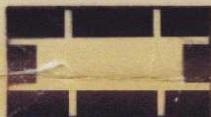


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem.
§ 9 (1) 21 und (6) BauGB zugunsten der Anlieger
und der Versorgungsträger

Höhenlage bei Festsetzungen § 9 (2) und (6) BauGB



OK. (Oberkante) Fahrbahn in m ü. NN.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
§ 9 (7) BauGB



Vorschlag zur Grundstücksteilung

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS LANDESBAUORDNUNG LBO

DN Dachneigung

SD Satteldächer

WD Walmdächer



Firstrichtung

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Füllschema für die Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
GRZ	GFZ Höchstgrenze Mindestgrenze
Bauweise	Bauweise
max. Firsthöhe (FH) max. Traufhöhe (TH)	Dachform, Dachneigung

Die am 26. Juni 1997 erlassene
Satzung wird nicht beanstandet
(§ 11 BauGB).

Heilbronn, den 06. Okt. 1997
Landratsamt

[Handwritten Signature]
Schneider



ENTWURFSBEARBEITUNG UND AUFSTELLUNG DES RECHTSPLANES