

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

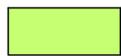


Gewerbegebiet

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze



nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung



'Fettwiese'



'Vorgarten'



'Teilversiegelter Bereich'



'Baumreihe' mit 3 Bäumen auf Fettwiese



'Baumreihe' mit 4 Bäumen und Strüchern auf Fettwiese (Beispiel)



abweichende Bauweise

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Schalldämmende Außenbauteile

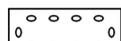


Lärmpegelbereich IV



Lärmpegelbereich V

Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen: Einzelbaum

Sonstige Zeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze



mit Leitungsrechten zu Gunsten der Syna GmbH zu belastende Fläche

II. Hinweise



Vermaßung in Meter (Beispiel)



Flurstück (Beispiel, lt. kataster)



ungefähre bestehende Geländehöhe in Meter ü.NN. (Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	GE		maximal zulässige Gebäudehöhe
	GH _(max) = 16,0 m		
maximal zulässige Grundflächenzahl	0,8	a	Bauweise

Stadt Bad Rappenau

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Gewerbegebiet Buchäcker IIIa

Entwurf

Auftraggeber:

Stadt Bad Rappenau
Kirchplatz 4

74906 Bad Rappenau

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Stadt Bad Rappenau, Bürgermeisteramt, den

Sebastian Frei, Oberbürgermeister

MODUS CONSULT
Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC

Gez.: sf, 14.12.2018

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Stadt Bad Rappenau, den