



Bad Rappenau

Satzung

über den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buchäcker II", Bonfeld und über die Örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Buchäcker II", Bonfeld

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S. 537, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.10.2015 (GBl. S. 870) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buchäcker II", Bonfeld und die Örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Buchäcker II", Bonfeld als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans vom 03.03.2016.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Lageplan mit Zeichenerklärung vom 03.03.2016
- 2) Textlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften vom 03.03.2016 / 27.10.2016.

Der Satzung beigefügt sind eine Begründung vom 03.03.2016 / 27.10.2016 mit Umweltbericht und Grünordnerischem Beitrag vom 31.08.2016, ein Fachgutachten Artenschutz vom 22.02.2016, eine Geräuschkontingentierung vom 18.11.2015 und eine Verkehrsuntersuchung vom November 2015.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausfertigung: Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom
27.10.2016 wird bestätigt.

Bad Rappenau, 10.11.2016



Blättgen, Oberbürgermeister