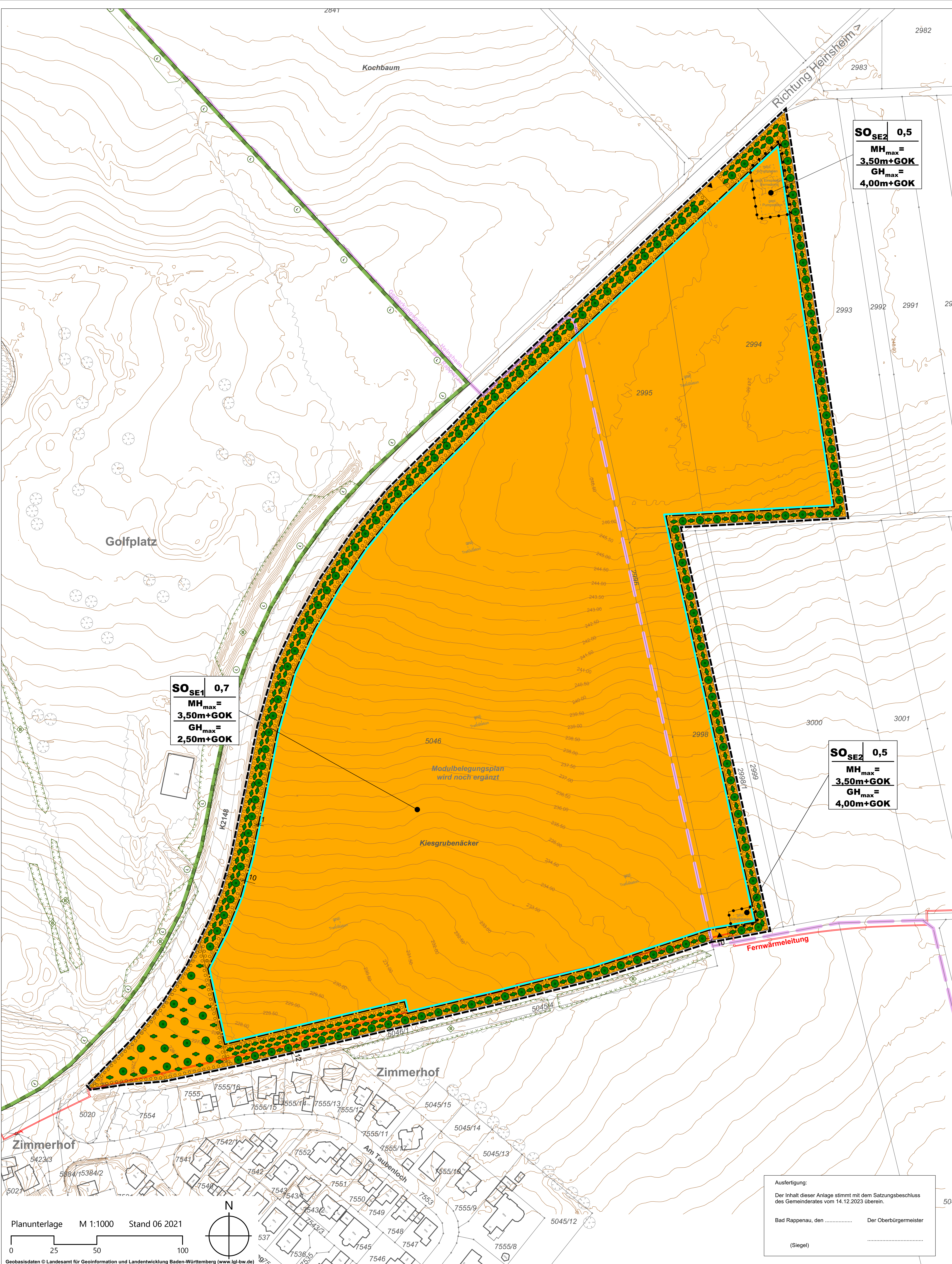




ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
- 1.1 z.B. **SO_SE1** sonstiges Sondergebiet "Solarenergie"
- 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)
- 2.1 z.B. **0,7** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **MH_max = 3,50m+GOK** maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 2.3 **GH_max = z.B. 2,50m+GOK** maximal zulässige Gebäudehöhe über Geländeoberkante
- 2.4 Abgrenzung unterschiedlicher Grundflächenzahl und Höhenfestsetzungen
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
- 3.1 Baugrenze
4. VERKEHRSFLÄCHEN, VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG SOWIE ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 4.1 Einfahrt
5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)
- 5.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)
6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)
- 6.1 Biotope nach § 33 NatSchG
- 6.2 Grenze des Landschaftsschutzgebiets "Fünfmühltal"
7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
- 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
- 8.1 bestehende Grenzen
- 8.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 8.3 Gemarkungsgrenze
- 8.4 geplante Nebengebäude und -anlagen (unverbindlich)
- 8.5 Straßenränder (nachdigitalisiert)
- 8.6 best. Gehölze und Gehölzstrukturen
- 8.7 best. Fernwärmeleitung
- 8.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximale zulässige Modulhöhe (MH)	
maximale zulässige Gebäudehöhe (GH)	

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein			
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de			
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
22.11.2023	Gla/Lan		2a
gezeichnet	22.11.2023	Lan	Projekt Nr.
			3875

Stadt: Bad Rappenau

Stadtteile: Zimmerhof / Heinsheim

Projekt: BEBAUUNGSPLAN

Solarenergie

Kiesgrubenäcker

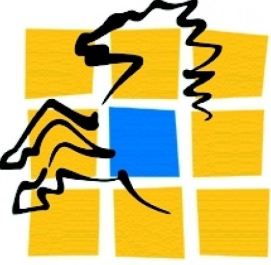
Planstand: Satzung

Maßstab: 1 : 1.000

Die Stadt:

Bad Rappenau, den _____

Der Oberbürgermeister _____



Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 14.12.2023 überein.

Bad Rappenau, den _____ Der Oberbürgermeister _____

(Siegel)

