



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- MI Mischgebiet § 6 BauNVO

- H Maximale Gebäudehöhe: 10,5 m § 16 und § 18 BauNVO
(s. Begründung Nr. 5.1)

- o Offene Bauweise § 22 BauNVO

- Baugrenze § 23(3) BauNVO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

MI	H
o	--

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Bauweise	--

M. 1 : 500



Bad Rappenau

STADT BAD RAPPENAU

LANDKREIS HEILBRONN

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

DORFSTRASSE TRESCHKLINGEN FLURSTÜCK NR. 168

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand August 2014)

Eberstadt, den 23.03.2017

Braun

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226