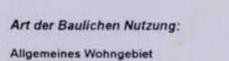


Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschoß-

	flachenzahl
veise	Hausform
ıform; Höher	nfestsetzungen der Gebäude



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse: (§ 16 BauNVO) hier: 2 Vollgeschosse

1 Vollgeschoß

Grundflächenzahl hier: 0,35 (§ 19 BauNVO) Geschoßflächenzahl hier: 0,7

Bauweise und Hausformen

Einzelhaus zulässig hier: Doppelhaus zulässig

FH = 8,6 m max mögliche Firsthöhe über

Verkehrsflächen beson-derer Zweckbestimmung (nach Bezeichnung)

Private Grünfläche (nach Einschrieb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Wasserfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Versorgungsflächen

Anpflanzungsfestsetzung für Einzelbaume

Sonstige Planzeichen

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

Bau-tenster - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Grenze des räumlichen

Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung in der Art und im Maß der (baulichen) Nutzung

XXXXXX Abgrenzung unterschiedlicher

geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Hauptfirstrichtung der Gebäude

ordnung

Flache für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

im Mitteilungsblatt Öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung
(§ 3 BauGB) am durch öffentliche Auslegung des Entwurfs Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: 03. Dez. 1999

Öffentliche Bekanntmachung dieses Beschlusses am 14.09.1989

Auslegungsbeschluß des Gemeinderates am 22. April 1999 Maßnahmen zur Grün-

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß gefaßt am 18.05.1988

Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 0 9. Dez. 1999 *durch Mitteilungsblatt öffentlich bekanntgemacht. Offentliche Auslegung des Entwurfes vom 20. Dez. 1999 bis 21. Jan. 2000 Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat am 2 6. Juni 2000 gefaßt

Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauCB und § 73 LBO durchgeführt Offentliche Bekanntmachung des abgeschlossenen Anzeigeverfahrens

Der Bebauungsplan wurde am 20. Juli 2000 rechtsverbindlich

Städtebauliches Konzept: Dipl. - Ing Daisy Wieland Ausarbeitung des qualifizierten Bebauungsplanes (1995): .Dipl. - Ing. (FH) Haraid Bohner Oberarbeitung vom August 1999: Dipl. - Ing. M. Hörz Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

Weimarstr. 25, 70176 Stuttgart Stuttgart, den 30.08.1999

Ausfertigungsvermerke

Der vorstehende Lageplan vom 29. August 1995, geändert am 30. August 1999 (gefertigt von der Landsiedlung) Textteil von 29. August 1995, geändert am 30. August 1999 wurde als Bebauungsplan

vom Gemeinderat am 20.07.1995 und erneut in der geänderten Fassung am 2 6. Juni 2000 als Satzung beschlossen



Stadt Bad Rappenau Ortsteil Bonfeld

Bebauungsplan "Boppengrund"

Fassung vom 20.07.1995 geändert am 30.08.1999 geändert zur Endfassung am 19.06.2000

